DE BRABANT VASTGOED

KORTRIJKSTRAAT 182-204
Bevere · Oudenaarde

Bouwgrond bij de Donk

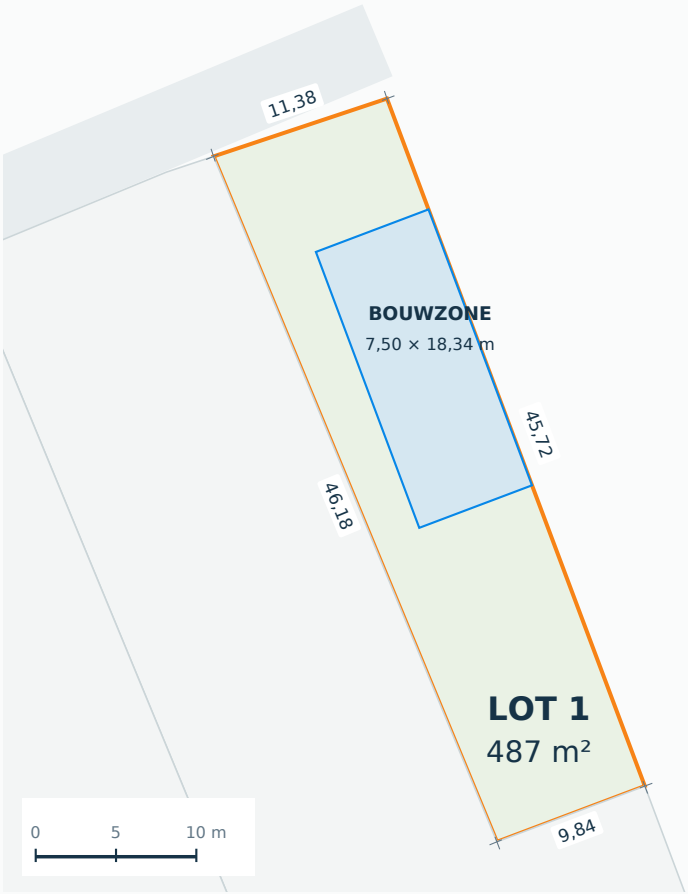
Kortrijkstraat 182-204 · 9700 Bevere (Oudenaarde)

LOT 1 **487 m²**

Vlakbij recreatiedomein Donk
Bescheiden kavel volgens bronplan

UW PERCEEL

Kortrijkstraat · maten in meter



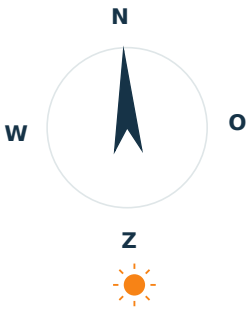
LIGGING IN HET PROJECT



Straat bovenaan het overzicht

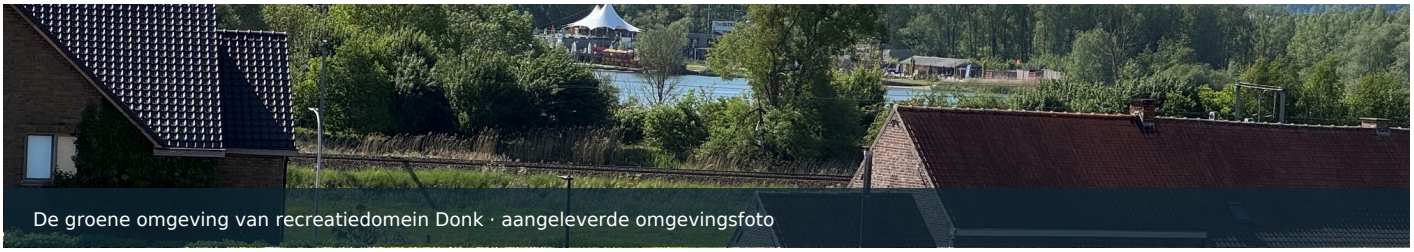
ZONORIËNTATIE

Tuin naar zuidzuidoost



Noordrichting volgens bronplan

Perceelsgrens geselecteerd lot Uiterste bouwzone
Oranje arcering: toegangszones volgens verkavelingsplan



De groene omgeving van recreatiedomein Donk · aangeleverde omgevingsfoto

MEER INFO / BEZOEK **Jan De Brabant · 0476 93 93 01 · jan@debrabantvastgoed.be**

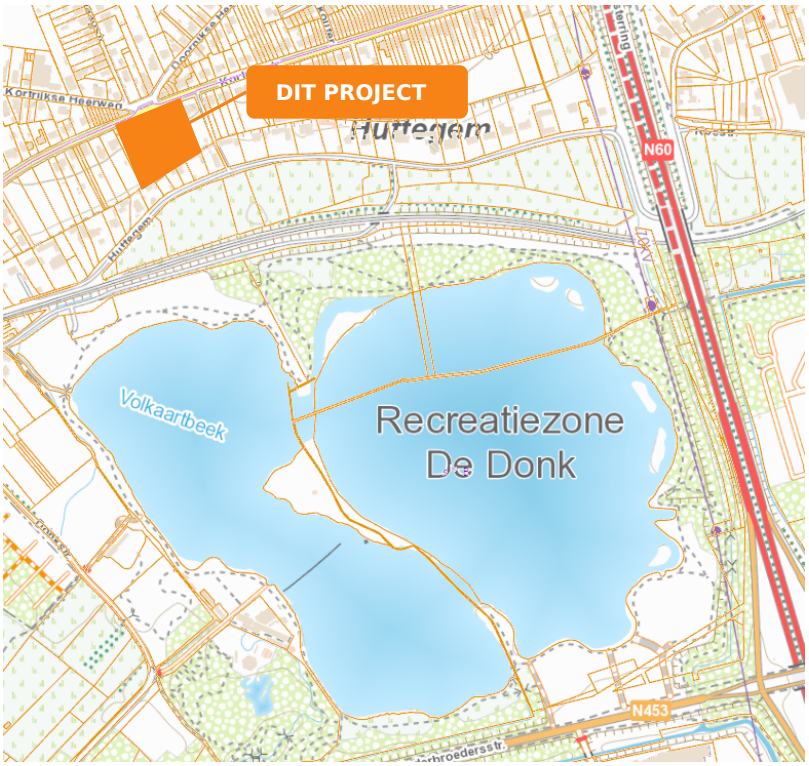
Commercieel verkoopsplan op basis van verkavelingsplan VA_VP_N, rev. B (27-05-2026), Alex Coussens.
Maten en oppervlaktes zijn benaderend en worden definitief bepaald na afpaling. Bouwzone is geen woningontwerp.
Deze fiche vervangt het officiële verkavelingsplan en de bijbehorende voorschriften niet.

DE BRABANT VASTGOED

LOT 1 | 487 m²
Kortrijkstraat · Bevere

De ligging. De mogelijkheden.

Wonen vlakbij recreatiedomein Donk



Aangeleverd liggingskaartje · projectaanduiding indicatief

BOUWEN OP LOT 1

Woningtype
Halfopen eengezinswoning

Bouwzone op plan
7,50 × 18,34 m

Bouwdiepte verdieping
Maximaal 12,00 m, binnen de bouwzone.

Dak en bouwhoogte
Het gabariet van de aanpalende woning moet gevolgd worden.

Garage / carport
Te integreren binnen de bouwstempel. Zijtuin groen en onverhard.

Toegang
Via de Kortrijkstraat. Raakpunt met de straat maximaal 4,00 m breed.

GROEN EN WATER IN DE OMGEVING



Omgevingsfoto aangeleverd door De Brabant Vastgoed

Bescheiden kavel: lot 1 en lot 6 zijn in de vergunning opgenomen als kavels van maximaal 500 m².

De aanduiding bescheiden kavel is hier een verwijzing naar het vergunningsdossier.

MEER INFO / BEZOEK **Jan De Brabant · 0476 93 93 01 · jan@debrabantvastgoed.be**

Bronnen: plan VA_VP_N rev. B (27-05-2026); voorschriften 02-05-2024; vergunning 04-11-2024, OMV_2024070821, art. 3. Vergunningsvoorwaarden hebben voorrang op de oorspronkelijke aanvraagvoorschriften.

Beknopte commerciële samenvatting. Volledig dossier en individuele woningvergunning blijven bepalend. Oppervlaktes en maten onder voorbehoud van afpaling. Geen woningontwerp of garantie op uitzicht.