DE BRABANT VASTGOED

KORTRIJKSTRAAT 182-204
Bevere · Oudenaarde

Bouwgrond bij de Donk

Kortrijkstraat 182-204 · 9700 Bevere (Oudenaarde)

LOT 2 **1.480 m²**

Vlakbij recreatiedomein Donk
Zes individuele bouwloten

UW PERCEEL

Kortrijkstraat · maten in meter



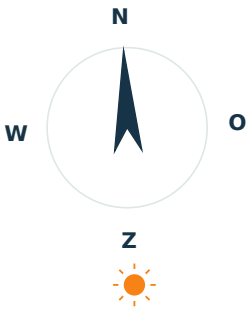
LIGGING IN HET PROJECT



Straat bovenaan het overzicht

ZONORIËNTATIE

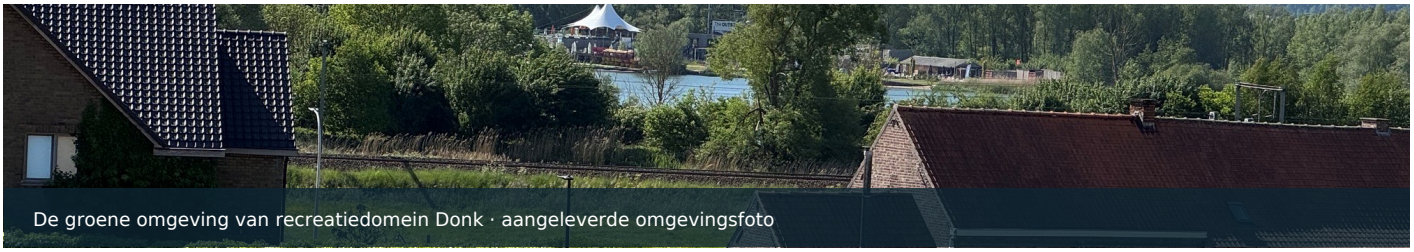
Tuin naar zuidzuidoost



Noordrichting volgens bronplan

Perceelsgrens geselecteerd lot Uiterste bouwzone

Oranje arcering: toegangszones volgens verkavelingsplan



De groene omgeving van recreatiedomein Donk · aangeleverde omgevingsfoto

MEER INFO / BEZOEK **Jan De Brabant · 0476 93 93 01 · jan@debrabantvastgoed.be**

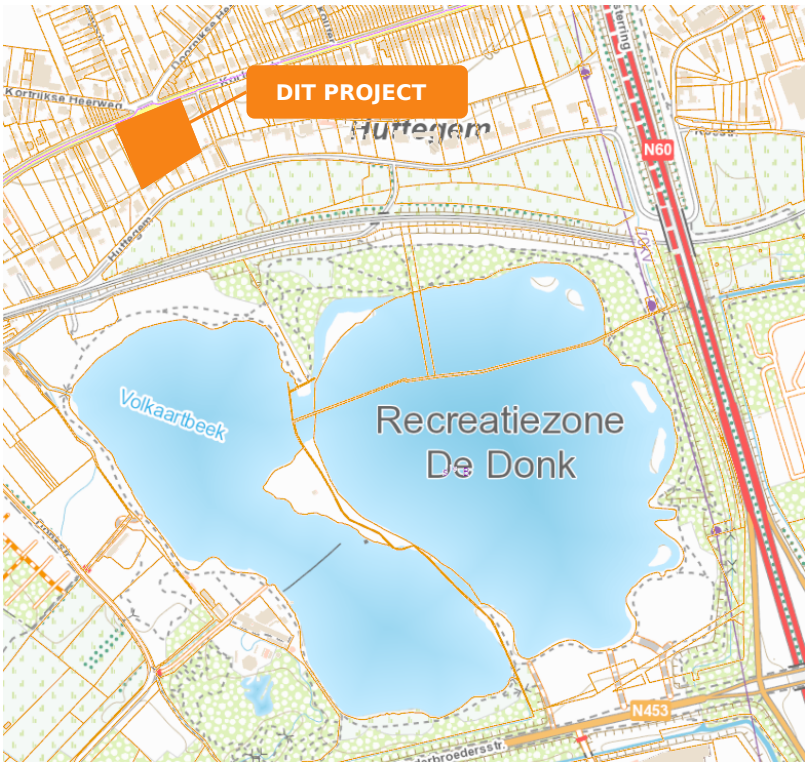
Commercieel verkoopsplan op basis van verkavelingsplan VA_VP_N, rev. B (27-05-2026), Alex Coussens.
Maten en oppervlaktes zijn benaderend en worden definitief bepaald na afpaling. Bouwzone is geen woningontwerp.
Deze fiche vervangt het officiële verkavelingsplan en de bijbehorende voorschriften niet.

DE BRABANT VASTGOED

LOT 2 | 1.480 m²
Kortrijkstraat · Bevere

De ligging. De mogelijkheden.

Wonen vlakbij recreatiedomein Donk



Aangeleverd liggingskaartje · projectaanduiding indicatief

BOUWEN OP LOT 2

Woningtype
Vrijstaande eengezinswoning

Bouwzone op plan
10,75 × 20,00 m

Bouwdiepte verdieping
Maximaal 12,00 m, binnen de bouwzone.

Dak en bouwhoogte
Dakvorm vrij. Kroonlijst max. 6,00 m bij hellend dak; 6,50 m bij plat dak.

Garage / carport
Te integreren binnen de bouwstempel. Zijtuin groen en onverhard.

Toegang
Via de Kortrijkstraat. Raakpunt met de straat maximaal 4,00 m breed.

GROEN EN WATER IN DE OMGEVING



Omgevingsfoto aangeleverd door De Brabant Vastgoed

Bijgebouwen in de tuin: maximaal 40 m² en 3,50 m hoog, met naleving van de overige vergunningsvoorwaarden.

Verhardingen in de tuin: maximaal 80 m², onder de voorwaarden van de vergunning.

MEER INFO / BEZOEK **Jan De Brabant · 0476 93 93 01 · jan@debrabantvastgoed.be**

Bronnen: plan VA_VP_N rev. B (27-05-2026); voorschriften 02-05-2024; vergunning 04-11-2024, OMV_2024070821, art. 3. Vergunningsvoorwaarden hebben voorrang op de oorspronkelijke aanvraagvoorschriften.

Beknopte commerciële samenvatting. Volledig dossier en individuele woningvergunning blijven bepalend. Oppervlaktes en maten onder voorbehoud van afpaling. Geen woningontwerp of garantie op uitzicht.